



**Vytvoř si vlastní byznys v expertním podnikání
v oblasti rekonstrukcí**



AKADEMIE
EXPERTNÍHO
PODNIKÁNÍ



AKADEMIE - EXPERT SANACE



Akademie je pořádána pod záštitou Fakulty stavební ČVUT v Praze

Co je expertní podnikání a proč bych v něm měl podnikat?

- zajímavá a populární forma podnikání kdy něco mimořádného umíte a generuje vám to příjmy
- někdy je také označované jako odborné podnikání nebo **podnikání založené na expertize**;
- jde o typ podnikání, ve kterém je **hlavním produktem nebo službou odborné know-how podnikatele**;
- podnikatel je **EXPERTEM ve svém oboru** a své znalosti, dovednosti či zkušenosti prodává formou služeb;
- know - how získané díky Akademii - Expert sanace prodáte prostřednictvím vašich písemných výstupů
(projektů) vašim klientům, kteří vám za to budou platit;
- na trhu je omezený počet technických konzultantů a expertů pro oblast sanací.



68 % Čechů chodí do práce bez nadšení

43 % lidí mrzí, že pracují nad rámec povinností, ale nikdo to neocení

40 % zaměstnanců touží po větším uznání

37 % lidí trápí, že je nadřízení neumí pochválit

Máš pocit, že:

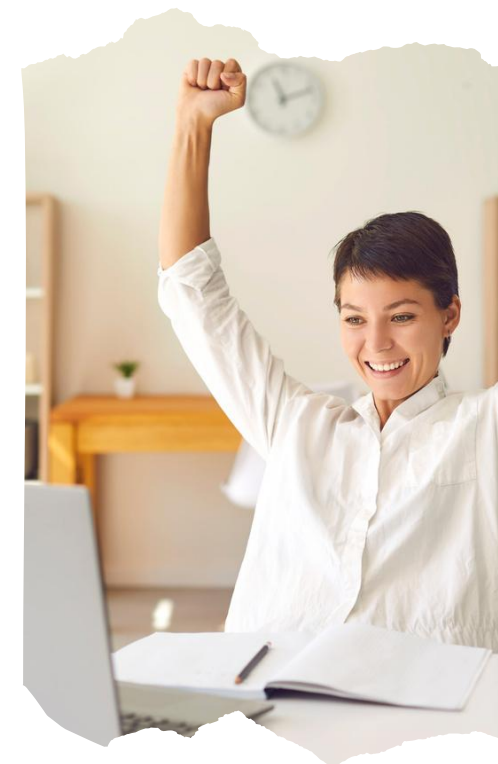
- současná práce nemá smysl?
- tvůj šéf je nekompetentní ?
- kolega má víc peněz za méně práce?
- nikdo nebere vážně tvoje návrhy řešení?
- tvůj čas ti řídí někdo jiný?
- jsi tam od rána do večera a život ti utíká?
- práce už tě nenaplňuje jako dřív?



Máme pro tebe
řešení!
Akademie - EXPERT
SANACE

Tato Akademie je pro tebe pokud:

- **Hledáš svobodu** mimo korporát, bez šéfů a direktivního řízení.
- **Chceš být pánem svého času a vybudovat si respektovanou pozici** ve specializovaném oboru sanace vlhkého zdiva s velkým potenciálem.
- **Chceš začít něco vlastního**, protože tě nebaví dříť pro druhé.
- Máš **technické cítění** a vztah ke stavebnictví.
- **Toužíš po změně** a chceš přetavit své praktické zkušenosti v expertní podnikání.



Za 90 dní si vytvoříš svůj vlastní byznys s reálnými příjmy.

BUDEŠ UMĚT:

- odborně posoudit objekt skrze analýzu na vlhkost a sole,
- navrhnout řešení technologií,
- udělat pomocí šablon prováděcí projekt včetně rozpočtu,
- ... a to vše s vysokou přidanou hodnotou.



Kdo jsme?

Ing. Petr ČELIŠ

Jmenuji se Petr Čeliš a 30 let se věnuji oblasti sanace vlhkého zdiva a hydroizolaci.

Na začátku svojí kariéry jsem se učil jak navrhovat a realizovat sanační návrhy v Rakousku a Německu, a vybudoval na tom svoji firmu . Za svoji kariéru jsem udělal stovky konzultací návrhu a projektů významných staveb, které byly ohroženy vlhkostí.

Postupně jsem si udělal autorizaci pro navrhování a provádění sanovaných objektů a u mezinárodní vědecko-výzkumné společnosti pro obnovu památek WTA a před 7 lety jsem se stal soudním znalcem v oboru sanace vlhkého zdiva a hydroizolace.



Kdo jsme?

doc. Ing. Pavel REITERMAN, Ph.D.

Již 20 let působím na Fakultě stavební ČVUT v Praze, kde se specializuji na analýzu stavebních materiálů a vývoj inovativních řešení v oblasti sanací staveb.

Moje odbornost spočívá v komplexním hodnocení vlivu okolního prostředí na stavební materiály a jejich dlouhodobou trvanlivost. Pravidelně řeším analýzy složitých poruch a poškození konstrukcí, které běžní stavaři nedokáží efektivně diagnostikovat.

Propojuji akademický výzkum s praktickými aplikacemi a právě toto spojení vám v našem programu přináším. Moje laboratorní zkušenosti a vzdělávací praxe vám umožní získat unikátní konkurenční výhodu na trhu.



Naše spolupráce

Spojili jsme naše síly s Fakultou stavební ČVUT v Praze, abychom propojili akademické know-how s 30letými praktickými zkušenostmi a **vytvořili tak unikátní program, který nemá na trhu v oblasti pozemního stavebnictví obdoby.**



Co získám absolvováním Akademie?

NAUČÍME TĚ PODNIKAT V TOMTO OBORU

Získáš přehled a know how jak si vytvořit expertní podnikání a vydělávat na něm a mít reálné příjmy.

ZPRACOVAT EXPERTNÍ ZPRÁVU

Projdeš si celý proces na skutečném projektu - od první prohlídky až po finální řešení

ODBORNOST

Získáš know-how jak zpracovat profesionální posudky, za které ti klienti rádi zaplatí prémiové ceny.

SCHOPNOST ZPRACOVÁVAT DATA

Naučíš se práci s laboratorními analýzami a jejich vyhodnocením. Zvládneš sestavit přesné rozpočty a výkazy výměr z připravených šablon.

CERTIFIKÁT

Absolvováním Akademie získáš certifikát autorizované osoby EXPERT SANACE pod záštitou Fakulty stavební ČVUT v Praze

**ODBORNĚ ZPRACOVANÁ EXPERTNÍ ZPRÁVA MÁ VYSOKOU HODNOTU,
ZA KTEROU JE KLIENT OCHOTEN ZAPLATIT PRÉMIOVOU CENU.**

Co získám absolvováním Akademie?

PRAKTICKÝ PŘÍSTUP BEZ ZBYTEČNÉ TEORIE

- Vše ukážeme i přímo z terénu
- Společně zpracujeme vzorový projekt krok za krokem
- Dostaneš příležitost vytvořit svůj vlastní první projekt pod naším vedením
- Pravidelně se budeme scházet ve WhatsAppové skupině, sdílet a konzultovat jednotlivé projekty

... A DÁLE ZÍSKÁŠ

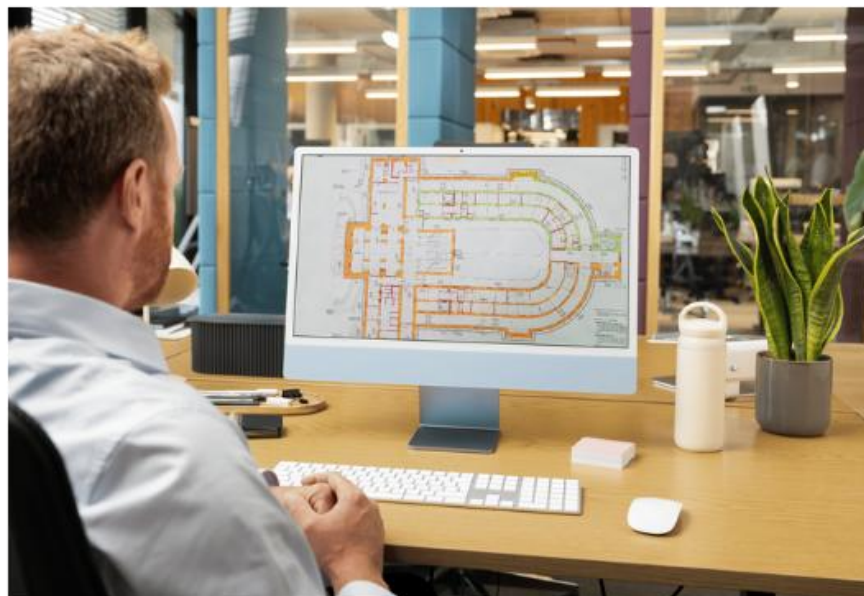
- Přístup do komunity expertů
- Možnost stát se součástí sítě autorizovaných specialistů

STANETE SE EXPERTEM V OBORU ZA 90 DNÍ



Proč bych se měl stát **EXPERTEM** **SANACE?**

Pojďte využít mezeru na trhu
a staňte se respektovaným specialistou v oblasti,
kde je odborníků kritický nedostatek.



Jaký je potenciál trhu?

Úzká specializace oboru je VÝHODA

Hydroizolace a sanace je **úzce specializovaný obor** stavebnictví.

Zaměřuje se na **ochranu budov** před vlhkostí a jejich obnovu v případě poškození vodou nebo jinými degradačními vlivy.

Na trhu je pouze **malý počet odborných firem, technických konzultantů a expertů.**



Vysoký potenciál trhu

Správně provedená **hydroizolace a sanace zvyšuje životnost budovy, snižuje náklady na údržbu a přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí.**

Tyto technologie se uplatňují nejen u novostaveb, ale i při **rekonstrukcích historických a památkově chráněných objektů.**





PRAXE

V průběhu Akademie budou účastníci společně **pracovat na reálném projektu a vytvářet expertní zprávu** s podporou odborníka.

Každý účastník si může v průběhu Akademie **realizovat vlastní projekt u svého klienta** pod vedením odborníka.

TEORIE

Pro získání odbornosti je důležitá také teoretická příprava.

Na základě videí z terénu budou představeny jednotlivé technologické postupy.

Pro práci budou k dispozici přepisy jednotlivých výukových modulů a vzorové šablony, formuláře a videozáznamy.





AKADEMIE
EXPERTNÍHO
PODNIKÁNÍ

Akademie EXPERT SANACE

Čím se budeš lišit na trhu?

- odborné **placené konzultace na místě**, které **překlápíme na placené expertní zprávy**
- expertní zpráva má hodnotu prováděcí projektové dokumentace
- **součástí** prováděcí dokumentace **je rozpočet** za cenu obvyklou na trhu a slepý rozpočet
- chemické analýzy děláme výhradně skrze **akreditované laboratoře**
- **detailně popisujeme technologie** v rámci návrhu řešení
- **přebíráme odpovědnost a garanci** za expertní zprávu resp. prováděcí projekt



Jak bude Akademie probíhat?



Co nás v průběhu 12 týdnů čeká:

12 modulů video lekcí a praktických cvičení

- každý týden nový modul
- záznamy z videolekcí dostupné 18 měsíců
- přepis videolekcí do textů ke stažení
- reálné příklady a videa ze stavby

12 společných on-line setkání

- práce na společném a individuálním projektu
- sdílení nápadů, konzultace

On - line chatová podpora po dobu 90 dnů

- máš naši podporu, kdykoli jí potřebuješ:
 - zapomněli jste se na něco zeptat?
 - nevíte si rady s tvorbou projektu?

Dokumenty ke stažení

- zjednodušíme ti práci připravenými šablonami
- máme pro tebe praktické návody
- budeš využívat vzorové dokumenty vyzkoušené v praxi

Co konkrétně společně probereme?

Moduly akademie

1. modul ÚČEL - proč STP a posudky	2. modul POJĎME TO ROZJET	3. modul STP - identifikační údaje	4. modul STP - jak získat data
• Co je Stavebně technický posudek (STP) • Jaký má užitek a smysl pro klienta • Jak komunikovat s klientem • Jaké potřebuji mít odbornosti	• První kontakt • První schůzka • Moje očekávání; očekávání investora • Co potřebuji umět a jak informace získat • Jak stanovit a odsouhlasovat cenu	• Koncept vzorového STP • Specifikace všech jeho částí • Jak začít, co je důležité • Podklady a proč • Historie a současný stav • Co musí obsahovat STP a jak ho udělat	• Na co se ptám a co musím zjistit u investora • Jak odebírám vzorky v terénu – pravidla • Zjištěné skutečnosti, výsledky, měření • Editace odběrů vzorků, proč a jaký má význam • Klasifikace vlhkosti a salinity zdiva dle ČSN760610 • Jak pracuji a komunikuji s nezávislou laboratoří

Moduly akademie

5. modul VYHODNOCENÍ DAT

- Vyhodnocení analytické části
- Specifikace příčiny vlhkosti
- Tlaková/netlaková voda
- Jaká jsou technická kritéria pro specifikaci tlakové vody
- Jaká jsou rizika

6. modul NÁVRH ŘEŠENÍ

- Princip komplexní sanace
- Odpovědnost, garance, záruka, životnost
- Odstranění příčin
- Odstranění důsledků
- Jaké technické podklady беру v úvahu pro navrhování metod ČSN, WTA 2-9-04
- Kde podklady získám

7. modul KOMPLEXNÍ SANACE

- Odstranění příčiny
- Význam komplexní sanace zdiva
- Metody pro odstranění příčiny vlhkosti = obecný přehled
- Konkrétní technologie
- Pravidla pro navrhování řešení
- Grafické zpracování

8. modul ODSTRANĚNÍ DŮSLEDKŮ VLHKOSTI

- Konkrétní technologie a pravidla pro navrhování
- *Sanační omítky vnitřní*
- *Sanační omítky vnější*
- *Skladby nad a pod úrovní terénu*
- *Nucené větrání*
- *Povrchové úpravy*

Moduly akademie

9. modul FINALIZACE STP

- Stanovení podmínek pro provozování a údržbu sanovaných prostor
- Kontrola výsledků a účinností provedených sanačních prací
- Závěr
- Praktické zkušenosti
- Příklady z praxe
- Formulář pro údržbu sanovaných prostor

10. modul TVORBA ROZPOČTU

- Stanovení výkazu výměr
- Pravidla tvorby rozpočtu
- Co je cena obvyklá
- Vzorový formulář rozpočtu za cenu obvyklou
- Slepý rozpočet

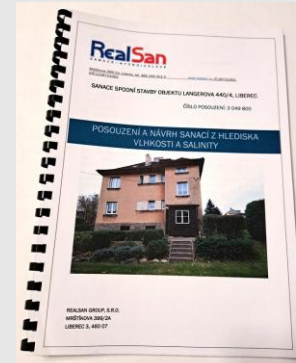
11. modul HOSTÉ - inspirace z praxe

- Rozhovory s inspirativními osobnostmi z oboru
- *Zeptejte se*
- *Inspirujte se*
- *Co v praxi funguje a nefunguje*
- *Nejčastější chyby zpracovatelů STP*
- *Aktuální trendy*

12. modul AUTORIZACE

- Proč autorizace Expert sanace?
- Odpovědnost – kdo je víc než Expert sanace?
- Test a vyhodnocení

Reference, garance



Reference, garance



Výsledné projekty

30 let zkušeností a více než 2 000 realizací



Rodinné domy



Bytové domy



Památkové stavby



Komerční / veřejné stavby



Pozemní stavby



Památkové stavby
Zámek Borotín



Památkové stavby
Kaple sv. Floriana



Památkové stavby
Obřadní síň - židovský hřbitov



Komerční a veřejné stavby
Sladovna pivovaru Bernard



Komerční a veřejné stavby
Gymnázium



Řešení pro novostavby
Villa Hrušky



Injektáže
Rekreační objekt



Bytové domy
BD Václavská 1, Brno



Komerční a veřejné stavby
Hotel Tereziánský dvůr



Komerční a veřejné stavby
Komunitní centrum

Ukázka z Akademie - Expert Sanace



Realsan - Energetická sanace vlhkého zdiva :



Decopierre - aplikace v interiéru - Pension :



Realsan - systém těsnění Easy Pipe (BORNIT®) :

SPOLEHLIVOST VERSUS EFEKTIVITA PŘI OPRAVÁCH PORUCH HYDROIZOLAČNÍCH OPATŘENÍ NOVÉHO OBJEKTU

Současný stav

Předmětem posouzení byl stav hydroizolací rodinného domu, který byl postaven v letech 2006 až 2007. Základy - projevy vlhkosti byly zjištěny v dubnu 2008 majitelem domu, který následně podal písemnou reklamaci. Protože nebyl s reakcí a postupem dodavatele spokojen, obrátil se se svou stížností na Okresní soud, kde od roku 2011 probíhá soudní řízení.

Postupné zjišťované závady, které způsobily škody:

V dubnu 2008, po jarním tání byl rozsah pronášení nejvyšší. V suterénní místnosti, označené jako „OFFICE“ vystékala voda ze zdi na dvou místech a v kotelně na jednom místě.

K menším poruchám docházelo v letech 2009 až 2012, vždy po jarním tání na konci měsíce března a v průběhu léta po několika denních, vydatných srážkách.

Opěrná zed' proti vstupním dveřím do 1. PP byla provláká po jakémkoliv vydatnějším dešti na různých místech, zejména ve spodní polovině, ať je zakryta plechem či prkny.

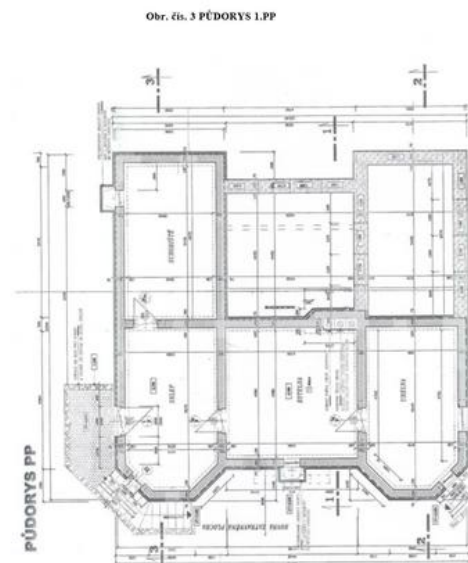
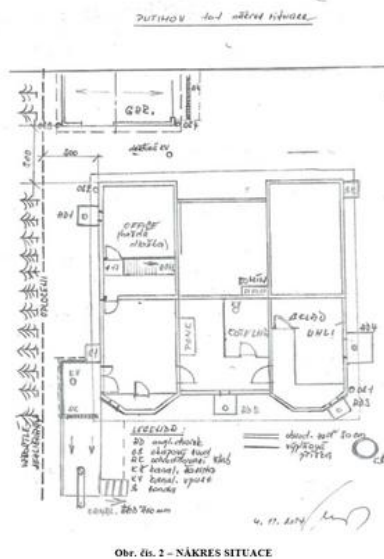
Na základě těchto zjištění byla zpracována celá řada posudků a návrhů na opravy, s cenovými kalkulacemi, které se podstatně odlišují.

Šetření na místě

Sanace na pozemku je znázorněna na obrázku číslo 2. Za znázorněným oplocením - vzrostlé jehlčnany, se nachází koupaliště – rybník, jehož hladina je cca 1,4 m pod úroveň suterénu.

Projekt byl zpracován v roce 2006. Projekt předepisuje hydroizolaci pláště budovy i podlah asfaltovým pásem SKILOBIT, a izolaci proti radonové fólii PEFOL R/S. Dále je vnitřní základových pásů u základové opory předepsán trubkový drenážní systém. Projekt se ani v technické zprávě detaily hydroizolace nezabývá. Pro napojení vodorovné a svislé hydroizolace je důležitý přesah základových pásů před lic suterénního zdiva, který je v projektové dokumentaci předepsán na 70 mm.

Pro názornost je uveden půdorys podzemního podlaží - obrázek číslo 3.



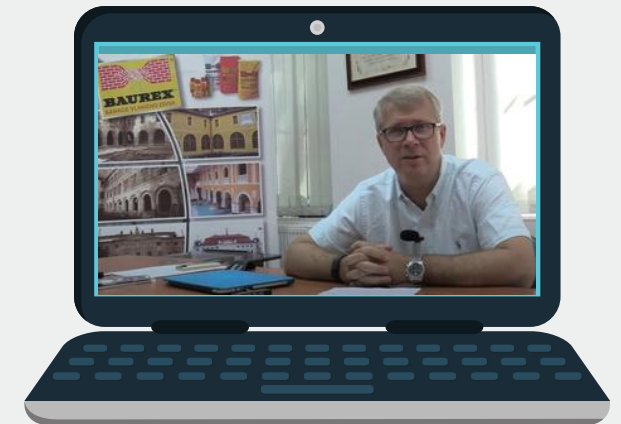
Jaká nastane změna ve tvém životě?



- Získáš **finanční svobodu** a můžeš si dovolit věci, které jsi dosud odkládal.
- Získáš **respekt** jako uznávaný expert na dosah ruky.

Co získáte zakoupením Akademie - Expert sanace?

- **12 modulů videolekcí a praktických cvičení** s přístupem po dobu 18 měsíců
- **12 společných on-line setkání** formou intenzivního mentoringu ve WhatsAppové skupině
- **vytvoření společného projektu** na reálném příkladu ve sdíleném prostředí
- **vytvoření vlastního individuálního projektu** na konkrétní Vaší první zakázce
- **osobní podpora na chatu** v telegramové skupině
- **vzorové šablony, dokumenty a návody**



NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A NÁMITKY

To není pro mne, nejsem stavař

Odpověď: *“Nemusíš být přímo stavař, je to výhodou ,avšak nikoliv podmínkou. Je však potřeba mít technické cítění, zbytek tě naučíme. Program je realizován formou tvorby konkrétních projektů, a tak i člověk s minimem znalostí z oboru projde praktickým tréninkem s podporou odborníka ”*

Dělat rozpočty? Nevím jak a docela mám z toho obavy

Odpověď: *“Já měl zpočátku také, a nedivím se. práci s rozpočtem společně natrénujeme a získáš připravené šablony pro tvorbu rozpočtu, takže to bude jednoduché - budeš dosazovat hlavně výměry ”*

NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A NÁMITKY

Vytvořit si podnikání? To je na mě moc složitý, na to nemám.

Odpověď: “Provedeme tě celým procesem a zjistíš jak je to vše již připravené a krásně uchopitelné. Budeš vlastně sestavovat předem připravenou knihovnu technologií. Získáš podporu podnikatele s 30ti letou praxí v oboru, který ti předá svoje zkušenosti, znalosti a doporučení. Vyhneš se tak, zkoušení co funguje a nefunguje stylem POKUS/OMYL. ”

To nemůže fungovat, tomu nedůvěřuji

Odpověď: “ Akademie je postavená na faktech a výsledcích , které jsme si prezentovali, včetně návratnosti invstice. Máme pro tebe reálná čísla z praxe, podložená skutečnými projekty a referencemi spokojených klientů.”

NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A NÁMITKY

Já ty technologie neznám, to jsou speciální věci a chybí mi technické dovednosti

Odpověď: “Proto budeme mít společně 12 modulů, kde tyto technologie probereme tak, abyste jim rozuměli a poznali jejich účel a 12 setkání ve whatsappové skupině, kde je budeme společně konzultovat ve vašich projektech. Důležité je mít zájem o nové věci a chtít se rozvíjet. Veškeré informace o technologiích, postupech, principech, ale i případných rizicích získáš absolvováním akademie.”

Já za to pak budu ručit a zůstanu v tom sám

Odpověď: “Ano odpovědnost mít budeš, a to je v pořádku. Za to ti klienti budou platit. Sám na to však nebudeš. Budeš dostávat podporu nejenom ve whatsappové skupině každých 14 dní, a zároveň můžeš sdílet části projektu a dotazy v telegramové skupině a navíc náročné projekty můžeš konzultovat s komunitou sanačních expertů”

NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A NÁMITKY

Nevím jak najít a oslovit svou cílovou skupinu zákazníků

Odpověď: “Přesně tyto informace získáte absolvováním naší akademie. Součástí akademie budou i informace o profilu ideálního zákazníka, kde ho najít a jak ho oslovit.”

Nemám na to čas

Odpověď: “Pokud se nebudete moci zúčastnit nějaké živé video lekce nebo on-line setkání, tak to vůbec nevadí, protože máte vše k dispozici formou záznamu nebo přepisu do textů po dobu 18 měsíců.”

NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY A NÁMITKY

Mám strach z investování vlastních peněz a nemám jistotu návratnosti

Odpověď: *“ Na reálných číslech z praxe jsme si ukázaly, že návratnost investice do akademie, je opravdu velmi rychlá.”*

Nemám na to peníze

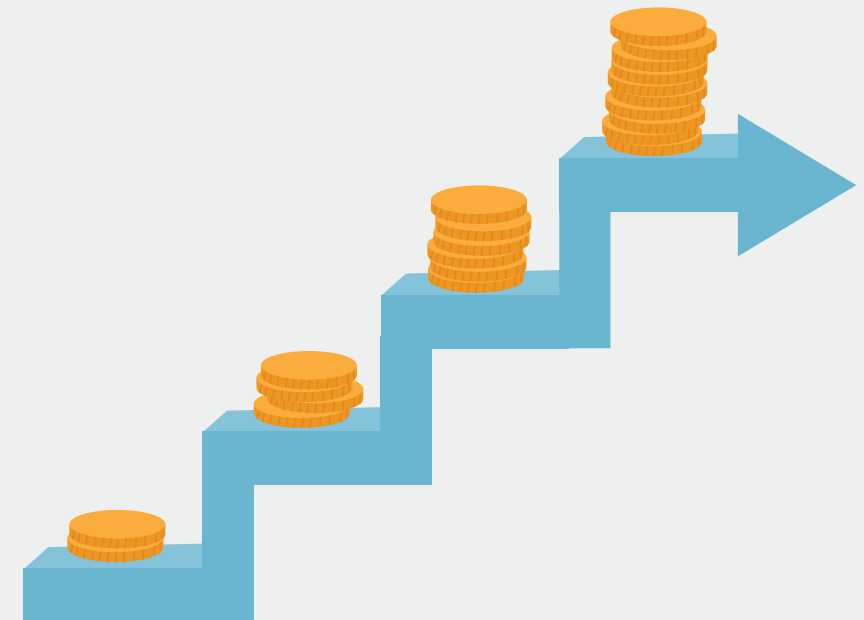
Odpověď: *“ Cena akademie je nastavena tak, aby se tato investice v krátkém čase vrátila díky rychlému rozjezdu expertního byznyu. Když koupíš Akademii dnes v předprodeji, tak se ti investice vrátí už asi po 3 projektech ”*

... a dále získáte

- autorizaci pod záštitou Fakulty stavební ČVUT v Praze
- BEST PRACTICE WTA - přístup do komunity expertů s možností prezentace na odborných fórech a konferencích

BONUS:

- **FINANČNÍ ZAJINTERESOVANOST
FORMOU EXKLUSIVNÍ SMLOUVY
GENERUJÍCÍ DALŠÍ PŘÍJEM**



RYCHLÁ NÁVRATNOST INVESTICE DO AKADEMIE - SANAČNÍ EXPERT

- DVOJÍ PŘÍJEM:
 - CENA ZA EXPERTNÍ ZPRÁVU
 - DALŠÍ PŘÍJEM Z UPLATŇOVANÉHO MATERIÁLU
- MŮŽEŠ PRACOVAT PŘI PRÁCI NEBO JAKO HLAVNÍ PRACOVNÍ ČINNOST PODNIKATELE
- PODPORA EXPERTA S 30TI LETOU PRAXÍ, CERTIFIKACÍ SOUDNÍHO ZNALCE A ZMAPOMAVANÝM TRHEM

**Přihlaš se ještě dnes a získejte
excelentní BONUSY**

