

INOVOVANÁ SANAČNÍ OMÍTKA ZAJISTÍ VYŠŠÍ  
SPOLEHLIVOST SANACE

## Kvalita za rozumnou cenu

Potřeba rekonstrukcí stále roste, hlavně v oblasti sanací historických nebo vlhkých objektů. Modernizace a rekonstrukce měly nemalý podíl na zvýšení stavební produkce v roce 2001. Stavebníci se však neustále potýkají s omezenými zdroji investic pro obnovu historických památek, restituovaných objektů, zchátralých továren a provozů, restaurací a kavárniček.

Omezený zdroj investic dovoluje rekonstruovat a sanovat jen určitý počet objektů. Pokud bychom však uměli našim projektantům dát do rukou nástroj ve formě portfolia technologií a výrobků s různými úrovněmi cen a stupni efektivity v závislosti na spolehlivosti a kvalitě podle skutečných potřeb konkrétního případu, mohli bychom při stejném rozsahu finančních zdrojů sanovat více objektů.



Liberecký komplex Babylon

Firma Realsan, s.r.o., představila na letošním stavebním veletrhu v Brně inovovanou modifikovanou přísadu Baurex-N s použitím suchých maltových směsí, která zajistí efektivitu a zvýší spolehlivost sanačních prací, avšak za nižší cenu než sanační omítky podle WTA.

### Výběr technologií

Do nedávné doby bylo možné vybírat pouze ze dvou technologií, a to z modifikované přísady pro výrobu sanační omítky Baurex-N a již hotových maltových směsí Baurex dle WTA. Pokud budeme sledovat tento trend, potom sanační omítky WTA nejsou vždy tím je-

diným a efektivním řešením, protože jsou pro naše investory příliš drahé. Přitom jako by se zapomínalo, že na našem trhu jsou tuzemští i zahraniční dodavatelé, kteří distribuují modifikační přísady k přípravě sanační omítky, jež dosahují v určitých případech stejných nebo podobných účinků jako sanační omítky WTA.

Samozřejmě neoddiskutovatelnou předností sanačních omítek WTA je jejich zaručené dávkování a dodržená přesnost receptury, která vede k neměnné kvalitě malty. Jsou však případy, kdy kvalitní průzkum může přinést poznání, že návrh sanačních omítek WTA je plynutí finančními prostředky našich investorů a kdy použití modifikačních přísad je vhodné a dostačující. Jsou to často případy, kdy se jedná o mírný stupeň zasolení a naměřenou hodnotu vlhkosti zdiva do 10 %.

Kvalitním servisem dodavatele a profesionálním a odpovědným přístupem zpracovatele lze dosáhnout dobrých výsledků za cenu několikanásobně nižší v porovnání s omítkami WTA, o čemž svědčí i mnohaleté konkrétní výsledky.

### Suché maltové směsi Baurex-N

Právě proto v současné době stále více investorů upřednostňuje možnost využít modifikované přísady Baurex-N v kom-

binaci s již v pytlích připravenou suchou maltovou směsí Baurex pro sanaci vlhkého zdiva. Tím se více přiblíží ke splnění požadavků dle WTA, avšak s podstatně vyšší efektivností.

Hlavním důvodem, proč byla na trh uvedena novinka Baurex-N + suché maltové směsi byla zpětná vazba z průzkumu potřeb zákazníků. Velká část odběratelů, kteří s Baurexem-N v minulosti pracovali, měli problém s koupí portlandského cementu a s vytvořením štukové omítky odpovídající zrnitosti. Avšak tento problém při použití suchých maltových směsí zcela odpadá. Vzhledem k tomu, že je na trhu suchá maltová směs JÁDRO a ŠTUK, má zákazník možnost svobodné volby, zda použije při aplikaci sanační omítky kompletní systém, nebo zda využije pouze např. ŠTUK.

SMS Baurex-N je směs určená po rozmíchání v určeném poměru s vodou a tekutou



Zámeček v Jablonném v Podještědí

### Technické parametry

	prostřík	jádro	štuk
Orientační spotřeba vody v litrech na 60 kg směsi (2 pytle)	6,8 – 7,6	6 – 7,6	8,4 – 12
Množství Baurexu-N na 60 kg směsi	3/4 odměrky B-N		
Doba míchání v minutách	3	8 – 10	8 – 10
Doba zpracovatelnosti	30 – 45 minut		
Orientační spotřeba suché směsi na 1 m <sup>2</sup>	38 kg/tl.2,5 cm		3 kg/2 mm



**Nádvoří zámku Hejnice před a po sanaci**

přísadou Baurex-N pro sanaci vlhkého zdiva ve vnitřním a vnějším prostředí jako prostřík, jádrová a štuková omítka. Malta se používá pouze pro ruční zpracování.

Tato technologie je vhodná v případech již náročnějších sanačních aplikací, protože obsahuje zaručenou a přesně definovanou strukturu směsi, nebo v případech, kdy není v blízkosti lokalita s vhodným kamenivem pro správné namíchání sanační omítky.

Uvedme hlavní výhody inovované technologie Baurex-N s použitím suchých maltových směsí.

Při původní technologii vytváření sanační omítky z tekuté přísady Baurex-N si zákazník musel odměřovat nejen množství Baurexu-N, vody, ale i písku a portlandského cementu. Hrozilo tudíž riziko nedodržení mísicích poměrů, což při použití Suchých maltových směsí Baurex-N odpadá. Eliminuje se tím podstatně riziko nesprávného namíchání sanační omítky vlivem lidského faktoru. Současně je zaručena stejnorodost struktury smě-

si, čímž se opět zvyšuje spolehlivost a v konečném důsledku i životnost sanace.

Pro výrobu Suchých maltových směsí Baurex-N je používán síranovzdušný cement s minimálním obsahem C3A. Přítomnost C3A v cementu totiž ve styku se stavebně škodlivými solemi a vodou způsobuje vznik Etringitu, který při krystalizaci mnohonásobně zvětšuje svůj objem a následně destruktivně působí na stávající omítku. To znamená, že při použití Suchých maltových směsí Baurex-N se riziko destrukčních účinků eliminuje a zvyšuje se tak odolnost provedené sanační omítky vůči stavebně škodlivým solím, konkrétně vůči síranům. Sanace se tak stává bezpečnější a má delší životnost.

### Vhodný sanační systém

Výběru vhodného sanačního systému by mělo vždy předcházet stavebně-technické posouzení daného objektu, včetně rozboru stavebně škodlivých solí. Minimálně je však nut-

ný odborný názor proškoleného technika, který by měl projít odborným seminářem „Sanace vlhkých staveb“, který na půdě ČVUT v Praze – Kloknerův ústav pořádá vědecko-technická společnost pro sanace staveb a péče o památky WTA CZ a je zakončen závěrečnou zkouškou.

Vliv na výběr sanačního systému má také to, k jakým účelům budou sanované prostory po rekonstrukci využívány i jaká jsou očekávání investora. To vše jsou činitelé ovlivňující správnou volbu sanačního systému, tak aby se zvolila optimální varianta sanačního opatření.

□ □ □

Jednou z nejrozsáhlejších sanačních realizací, kde byla s úspěchem aplikována technologie Baurex-N a suché maltové směsi je rekonstrukce zámečku v Jablonném v Podještědí, který slouží v současné době jako dětský domov. Z dalších referenčních objektů vybíráme např. Základní školu v Novém Boru, Domov důchodců v Turnově, Raiffeisen banka v Jablonci nad Nisou, Základní škola Sirotkova ul. v Brně a další.

**Ing. PETR ČELIŠ** ■

inz 185/61